

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-19860-CPI-2/2019
Заводни број: 351-332/19-IV-03
Дана: 14.08.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED] ул. Отона Жупанџића бр. 117, поднетом путем пуномоћника Милате Роберта из Вршца, ул. Анђе Ранковића бр. 12/3, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу чланова 8, 8ђ, 134. став 2. и чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018 и 31/20109-у даљем тексту -Закон), чланова 16, 17, 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017-у даљем тексту Правилник), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРИМА [REDACTED]

[REDACTED] ИЗГРАДЊА ВИКЕНД КУЋЕ СПРАТНОСТИ П+ПК, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 90/2 КО МАЛО СРЕДИШТЕ У МАЛОМ СРЕДИШТУ, УЛ. СРЕДИШТАНСКА.

II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ А КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ: 111011, СПРАТНОСТИ П+ПК, УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 1273 m², УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА ЈЕ 63,96, УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕ 88,10m² и ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА ЈЕ 51,69m², 2, ВИСИНА ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ, ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) 5,93м, ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ ОБЈЕКТА У ИЗНОСУ ОД 1.800.000,00 ДИНАРА.

III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

- Локацијски услови бр. ROP-VRS-19860-LOC-1/2019, Заводни бр: 353137/2019-IV-03 од 29.07.2019.године,
- ПГД Пројекат за грађевинску дозволу 1-пројекат архитектуре бр.тех.дн. 34/19/ПГД од јула 2019.године урађен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, потписана печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Милата Роберта дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 Л478.
- Извод из пројекта са насловном страном од јула 2019.године урађен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, потписана печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милата Роберта дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 Л478, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре са Извештајем о техничкој контроли бр. 79/19-тк од августа 2019.године, сачињеним од стране Бироа „Д3 пројект“, из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чији је одговорни вршилац техничке

контроле Драган Добросављевић дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 6723 04.

IV ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ЈЕ ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈИ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО УТВРДИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ ПОД БР. 79/2019 од 14.08.2019.ГОДИНЕ НА ОСНОВУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА („СЛ. ЛИСТ ГРАДА ВРШАЦ“ БР. 16/2018) У ИЗНОСУ ОД 12.584,00 ДИНАРА.

V ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 12.584,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ГРАДА ВРШЦА СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.

VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА, А НА ОСНОВУ ПРАВНОСНАЖНОГ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ, ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА, СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148.ЗАКОНА.

VII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ИЗВРШИ ПРИЈАВА РАДОВА У РОКУ ОД ТРИ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ ОВОГ РЕШЕЊА.

VIII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

IX ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ДОГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Љ СТАВА 9. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.

Образложење

Дана 12.08.2019.године, овом органу су се преко централног информационог система (ЦИС) Агенције за привредне регистре обратили инвеститори [REDACTED] [REDACTED] путем пуномоћника Милате Роберта из Вршца број ЦЕОП-а: ROP-VRS-1980-CPI-2/2019, Заводни бр. 351-332/19-IV-03, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу викенд куће, спратности П+Пк, на кат. парц. бр.90/2 Ко Мало Средиште у Малом Средишту, ул. Средиштанска.

Након извршене провере испуњености услова за поступање по захтеву, овај орган је утврдио да је пуномоћник инвеститора уз захтев за издавање решења по члану 135. Закона поднео следећу документацију:

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (dwf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)
Пројекат за грађевинску дозволу (dwf)
Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)
Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwf)
Извод из пројекта за грађевинску дозволу (pdf)

Ово одељење је, поступајући по одредбама члана 19. Правилника, по службеној дужности прибавило од надлежне РГЗ СКН Вршац Извод из Лн бр.155 КО Мало Средиште, а који је инвеститор дужан да плати по профактури РГЗ-а СКН Вршац бр. 952-04-115-12271/2019.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са члановима 8д и 8ђ Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника, а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2, 11 и 12; члана 136, члана 140. став1. и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације.

Увидом у локацијске услове бр. ROP-VRS-19860-LOC-1/2019, Заводни бр: 353137/2019-IV-03 од 29.07.2019.године утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за израду техничке документације за изградњу викенд објекта, спратности П+Пк, на кат. парц. бр. 90/2 Ко Мало Средиште у Малом Средишту, ул. Средиштанска1.

Увидом у извод из пројекта са насловном страном од јула 2019.године урађен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, потписана печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Милата Роберта дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 Л478, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-VRS-19860-LOC-1/2019, Заводни бр: 353137/2019-IV-03 од 29.07.2019.године, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именован Милата оберт дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 Л478 12, који је и одговорни пројектант за пројекат архитектуре, да је Извештај о техничкој контроли бр. 79/19-тк од августа 2019.године, сачињеним од стране Бироа „Д3 пројект“, из Вршца ул. Сремска бр. 69а, чији је одговорни вршилац техничке контроле Драган Добросављевић дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 6723 04.

Увидом у пројектно-техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је извршило проверу да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима и утврдило је да је - пројектно техничка документација извода из пројекта са насловном страном од јула 2019.године урађен од стране Пројектног бироа Милата Роберт из Вршца ул. Анђе Ранковић бр. 12/3, за изградњу викенд куће, спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 90/2 КО Мало Средиште, у Малом Средишту, ул.Средиштанска, у складу са локацијским условима бр. ROP-VRS-19860-LOC-1/2019 од 29.07.2019 године, односно са правилима градње Просторног плана општине Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/15 и 1/16).

Увидом у препис листа непокретности бр. 155 Ко. Мало Средиште, утврђено је да је кат.парц.бр. 90/2 Ко Мало Средиште, у приватној својини Бањанин Милоша и Неђељке из Вршца, ул Дрварска бр.51, да се на истој налази објекат породичне стамбене зграде, спратности П+0, површине под објектом 98м2, такође у приватној својини Пренда Игора из Гудурице, ул. Отона Жупанџића бр. 74 и Пренда Аните из Гудурице, ул. Отона Жупанџића бр. 117, те је утврђено да су инвеститори лица која имају одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту и да исти могу бити подносиоци захтева за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за плаћање доприноса у целости, бр. 79/2019 од 14.08.2019. године, које је Одељење за просторно планирање урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђена је висина доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.584,00 динара, а који је инвеститор дужан да плати једнократно до пријаве радова, а што је у складу са изјавом инвеститора из захтева за издавање грађевинске дозволе.

Будући да је одредбом члана 134.став 2. Закона прописано да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у члану 133. овог закона, те је сходно томе за доношење овог решења о грађевинској дозволи утврђена надлежност овог органа.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију, утврђено је да су испуњени услови прописани члановима 135. и 136. Закона као и услови прописани члановима 16. и 17. Правилника те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Доказ о наплаћеној накнади за ЦЕОП је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) у износу од 3.000,00 динара, достављен овом органу уз захтев.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 770,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон и 57/2014 – усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. Изн и 113/2017 и 3/2018 - испр), и Градска административна такса наплаћена је у износу од 1050,00 динара по тарифном броју 1. и 3. Одлуке о Општинским административним таксама. (Сл. лист Општине Вршац“ бр. 13/2009, 10/2010, 19/2012 и 17/2013).

Обавезују се инвеститори да плати републичку административну таксу у износу од 1250,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 272414060015811118, за прибављање листа непокретности по службеној дужности, по спецификацији Службе за катастар непокретности бр. 952-04-115-12271/2019 од 14.08. 2019 године.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио: Јоивица Петроман

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх. Моника Леган

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. РГЗ СКН Вршац
3. Грађевинској инспекцији.
4. Архиви.

НАЧЕЛНИК

Дипл.инж.граф. Зорица Поповић